

ПРОТОКОЛ № 13

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«20» апреля 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. О приостановлении закрытому акционерному обществу «Фирма Элмон» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНССТРОЙМОНТАЖ».

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ИНН 5321153505) (далее – ООО «Строй-М») от проведения внеплановой проверки.

Ранее право ООО «Строй-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее

– строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров было приостановлено решением Совета СБИ от 09.07.2025 № 34 на срок с 09.07.2025 по 17.04.2026.

ООО «Строй-М» отказалось от проведения 09.04.2026 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 11.03.2026 на адрес электронной почты ООО «Строй-М» – 7614211@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй-М», 14.04.2026 составлен акт об отказе ООО «Строй-М» от проведения проверки.

ООО «Строй-М» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Строй-М» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.04.2026 по 21.10.2026 включительно.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.04.2026 по 21.10.2026 включительно.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:

1.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Строй-М» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Строй-М» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. об отказе закрытого акционерного общества «Фирма Элмон» (ИНН 5321049007) (далее – ЗАО «Фирма Элмон») от проведения внеплановой проверки.

ЗАО «Фирма Элмон» отказалось от проведения 15.04.2026 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 13.04.2026 на адрес электронной почты ЗАО «Фирма Элмон» – elmonfirm@inbox.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ЗАО «Фирма Элмон», 17.04.2026 составлен акт об отказе ЗАО «Фирма Элмон» от проведения проверки.

ЗАО «Фирма Элмон» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило

документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ЗАО «Фирма Элмон» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ЗАО «Фирма Элмон» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.04.2026 по 21.10.2026 включительно.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ЗАО «Фирма Элмон» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 20.04.2026 по 21.10.2026 включительно.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ЗАО «Фирма Элмон» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:

2.4.2.1 подтверждение по результатам вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ЗАО «Фирма Элмон» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ЗАО «Фирма Элмон» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По третьему вопросу слушали:

3.1 Онопо А.В., о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНССТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 5300019555) (далее – ООО «АСМ»), вх. от 08.04.2026 № 294, генеральный директор Летяев Александр Евгеньевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (далее – строительство).

3.1.1. ООО «АСМ» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

3.1.2. ООО «АСМ» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 17.04.2026), установившая соответствие ООО «АСМ» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «АСМ» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «АСМ» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Принять ООО «АСМ» в члены СБИ и предоставить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

3.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «АСМ» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

С.Н.Лобач

Секретарь

А.В.Онопко

